



# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

LEI Nº 426 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1979.

"Autoriza o Poder Executivo a outorgar à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - concessão para a execução e exploração dos serviços de abastecimento de água e de coleta e destino final de esgotos sanitários no Município".

MANOEL ALVARES, Prefeito do Município de Cajamar;

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Cajamar aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º) - Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - mediante contrato de concessão, o direito de implantar, ampliar, administrar e explorar com exclusividade os serviços de abastecimento de água e de coleta e destino final de esgotos sanitários no Município.

Artigo 2º) - O prazo de vigência da concessão será de 30 (trinta) anos.

Parágrafo Único) - A concessão estará automaticamente renovada, por igual período, se qualquer das partes não se manifestar em contrário até 6 (seis) meses antes de findar o prazo de vigência.

Artigo 3º) - Os serviços concedidos obedecerão ao Programa Estadual de Águas e Esgotos, cujas condições de realizações estão estabelecidas nos convênios celebrados entre o Governo do Estado de São Paulo, o Banco Nacional de Habitação e a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Artigo 4º) - Nos serviços concedidos deverão ser adotadas as tarifas re



# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

sultantes dos estudos de viabilidade econômico - financeira, - realizados em consonância com os financiamentos originários do Sistema Financeiro de Saneamento e as diretrizes tarifárias do Plano Nacional de Saneamento - PLANASA.

Parágrafo Único) - As tarifas, estabelecidas segundo o disposto deste artigo, deverão ser reajustadas periodicamente, de modo a serem mantidos seus valores reais e cobertos os investimentos, custos operacionais, manutenção expansão dos serviços a ser assegurado o equilíbrio econômico financeiro da concessão nos termos do Plano Nacional de Saneamento - PLANASA - e do artigo 167 da Constituição Federal.

Artigo 5º) - Fica o Poder Executivo autorizado a participar do capital social da concessionária mediante a conferência de bens móveis ou imóveis e direitos vinculados aos serviços de água e esgotos do Município, os quais serão incorporados ao patrimônio da mesma na forma prescrita na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, sendo que os valores fixados não poderão ser inferiores aos registrados na Contabilidade Municipal.

Artigo 6º) - Serão creditadas ao Município as parcelas que lhe couberem nos faturamentos referentes a períodos em que os serviços foram por ele prestados.

Artigo 7º) - Fica o Poder Executivo autorizado a transferir à concessionária independentemente de quaisquer ônus, a partir da data em que esta assumir a operação manutenção e conservação dos sistemas, o uso dos bens e o exercício dos direitos vinculados aos serviços de água e esgotos do Município.

Parágrafo Único) - A partir da transferência do uso dos bens e do exercício dos direitos referidos neste artigo, a concessionária poderá executar obras necessárias ao aprimoramento dos serviços, contabilizando seu custo em conta especial.



# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

Artigo 8º) - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder em comodato, bens vinculados aos serviços de água e esgotos que não foram incorporados ao capital da concessionária na forma do disposto no artigo 5º desta Lei.

Artigo 9º) - Os recursos financeiros ou bens que quaisquer entidades públicas ou privadas, nacionais, estrangeiras ou internacionais, destinarem aos serviços de água e esgotos do Município serão aplicados por intermédio da concessionária.

Artigo 10º) - Durante a vigência da concessão, a concessionária gozará de isenção dos tributos Municipais.

Artigo 11º) - No exercício da concessão ou torgada, a concessionária poderá:

I - Utilizar-se, sem ônus, de vias públicas, estradas, caminhos e terrenos do domínio municipal, ficando a concedente autorizada a instituir em favor da concessionária servidões administrativas, onerando bens públicos municipais, sendo que nos respectivos decretos o Poder Executivo estabelecerá as condições de sua utilização, bem como a sujeição das obras aos regulamentos específicos;

II - Examinar instalações hidráulico-sanitárias prediais;

III - Suspender o fornecimento de água aos usuários em débito;

IV - Promover desapropriações e estabelecer servidões para a execução e exploração dos serviços concedidos, ficando a seu cargo a liquidação e o pagamento das indenizações.

V - Expedir regulamentos de instalações prediais de água e esgotos e do respectivo sistema tarifário.

Artigo 12º) - O contrato de concessão con-



# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

terá cláusulas dispendo no sentido de que a concessionária deverá:

I - Responsabilizar-se-á pela execução direta ou indireta de estudos, projetos e obras, objetivando equacionar e solucionar, de forma satisfatória e no menor prazo possível, os problemas de saneamento básico no Município, obedecendo às prioridades, objetivos e normas do PLANASA, fixados para os núcleos urbanos;

II - Garantir o funcionamento adequado, a continuidade dos serviços e atender ao crescimento vegetativo dos sistemas, promovendo as ampliações-necessárias de acordo com os objetivos e normas gerais do PLANASA, respeitada a viabilidade econômica dos investimentos;

III - Dar ciência prévia à Prefeitura Municipal das obras que pretenda executar em vias e logradouros públicos do Município, ressalvados os casos de emergência;

IV - Executar, por sua conta, os projetos e as obras das redes e instalações de água e esgotos segundo seus programas e cronogramas de expansão, estabelecidos nos termos dos incisos I e II deste artigo.

Parágrafo 1º) - As despesas com as obras de extensão e ou ampliação das redes e instalações efetuadas antecipadamente aos cronogramas referidos neste artigo correrão por conta dos usuários ou proprietários interessados.

Parágrafo 2º) - Nos loteamentos não abrangidos pelos programas e cronogramas referidos neste artigo, a execução dos projetos e obras das redes e instalações de água e esgotos caberá aos proprietários ou incorporadores dos loteamentos, ficando a concessionária autorizada a condicionar a ligação das redes e instalações aos seus sistemas à sua prévia doação à companhia.

Parágrafo 3º) - Os projetos das redes e instalações referidas no § 2º deste artigo deverão ser submetidos à aprovação da concessionária, sendo-lhe facultada ainda a fiscalização da execução



# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

das obras.

Artigo 13º) - No contrato de concessão -  
constarão cláusulas obrigando  
do a Prefeitura Municipal a:

I - Assumir a responsabilidade pela solução  
ção amigável ou judicial das questões  
que surgirem após a data em que a concessionária assumir a -  
operação, manutenção e conservação do sistema de água e esgotos,  
mas relacionadas com atos ou fatos ocorridos em data anter  
terior, arcando com os ônus e responsabilidades deles conseq  
quentes;

II - Responsabilizar-se por todos os débitos  
tos de natureza comercial, trabalhista,  
fiscal e previdenciária, assumidos pelo Município, anterior  
riormente à data em que a concessionária assumir a operação, -  
manutenção e conservação do sistema de água e esgotos;

III - Fornecer os recursos necessários para  
alterações ou remanejamentos das instalações  
talações de água ou esgotos, sempre que forem executados porsua  
sua solicitação e não estiverem previstos nos programas e crono  
nogramas de obras da concessionária;

IV - Consultar a concessionária sobre a -  
disponibilidade de água e possibilidade  
de de escoamento de esgotos antes de aprovar novos loteamentos  
conjuntos habitacionais e a instalação de novas indústrias.

Artigo 14º) - Fica a Prefeitura Municipal  
autorizada a colocar à disposi  
posição da concessionária, com prejuízo dos vencimentos, mas  
sem prejuízo das demais vantagens inerentes a seus cargos, funcion  
cionários vinculados aos serviços de água e esgotos no Município.

Artigo 15º) - Finda a concessão por qualquer  
quer causa, serão transferidos  
dos à Prefeitura Municipal, mediante indenização à concession  
nária, todos os bens e direitos vinculados aos serviços de água  
gua e esgotos do Município, destinados ao exclusivo atendimento  
to deste.



# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

Parágrafo 1º) - Os bens e direitos serão avaliados por peritos de reconhecida idoneidade e independência, escolhidos de mútuo acordo, ficando o valor da avaliação sujeito à correção monetária até a data do efetivo pagamento da indenização.

Parágrafo 2º) - Do valor da indenização a que se refere está cláusulas serão deduzidos os saldos devedores dos compromissos financeiros da concessionária em que a Prefeitura Municipal se subrogar na forma do artigo 16 desta Lei.

Parágrafo 3º) - A concessionária continuará no efetivo exercício da concessão até que seja efetuado, por parte da Prefeitura Municipal, o pagamento da indenização referida neste artigo, assim como o de eventuais prejuízos decorrentes da retomada dos serviços antes do prazo estabelecido no artigo 2º desta Lei.

Artigo 16º) - Finda a concessão por qualquer causa, a Prefeitura Municipal se sub-rogará, ao que desde já fica autorizada, nos direitos e obrigações de natureza comercial, trabalhista, fiscal e previdenciária, bem como nos compromissos financeiros assumidos pela concessionária perante as instituições de crédito, referentes aos serviços concedidos.

Artigo 17º) - O Poder Executivo encaminhará à Câmara Municipal, dentro de 60 (sessenta) dias, projeto de lei dispondo sobre a proteção dos mananciais, cursos e reservatórios de água utilizados pela concessionária.


Artigo 18º) - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



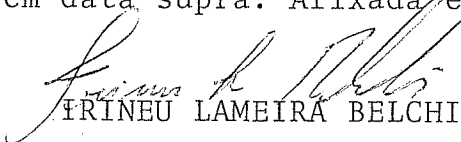
# Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

Prefeitura Municipal de Cajamar, 28 de de -  
zembro de 1979.

  
MANOEL ALVARES  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada naS Secretaria da Pre  
feitura Municipal de Cajamar, em data supra. Afixada em lugar  
de costume.

  
IRINEU LAMEIRA BELCHIOR  
Oficial Administrativo